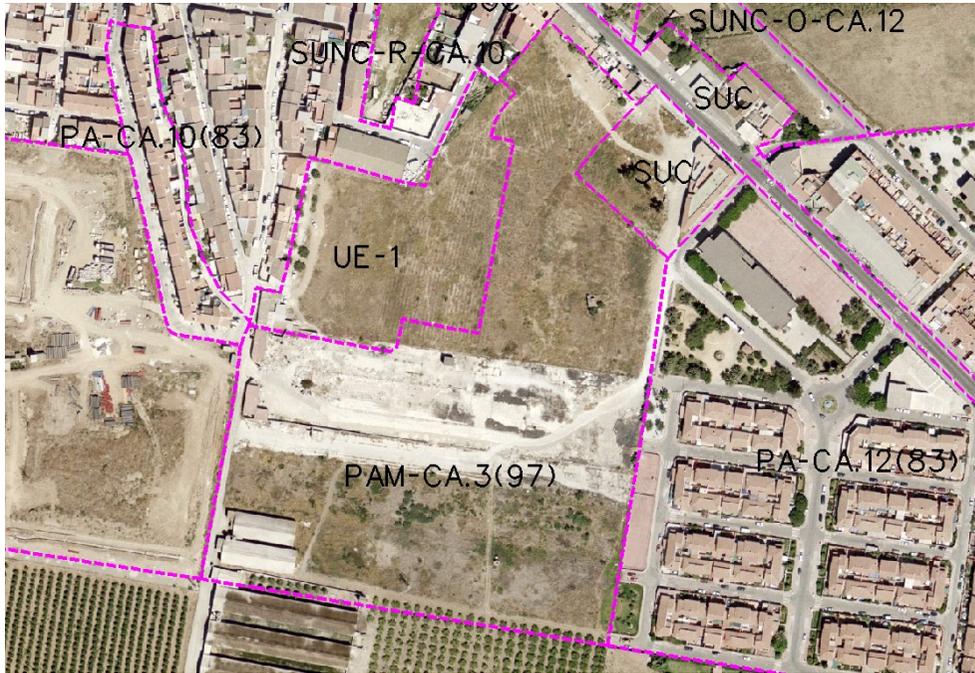


IDENTIFICACIÓN **PAM-CA.3 (97)**

| | | | | | |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|-------------------------------|
| BARRIO | CAMPANILLAS | HOJA | 14 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial - CA.5 "Carmona" |
|--------|-------------|------|----|---------------------------|-------------------------------|

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial CA.5 "Carmona". Aprobación Definitiva: 28-01-05

Gestión Urbanística:

Unidad Ejecución 1: Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.

Unidad Ejecución 2: Aprobación Definitiva de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Campanillas. Aprobación Definitiva: 29-07-04

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Edificación Tradicional Popular CTP-1 y Unifamiliar Adosada UAD-1.
- 2.- Techo máximo: 23.522,61 m2.
- 3.- Contribuirá a la ejecución de las infraestructuras generales de la barriada, proporcionalmente a su aprovechamiento.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Modificación: La unidad de ejecución UE-1 cambia su delimitación disminuyendo su superficie quedando con las siguientes condiciones:

Superficie: 11.956 m2s.
 Edificabilidad: 6.745 m2t.
 Equipamiento comercial: 500 m2t.
 Zonas verdes: 2.849 m2s.
 Viario: 5141 m2s
 Ordenanzas: Manzana Cerrada (B+1+ático) y CTP-1 (B+1).

- 6.- La unidad de ejecución UE-2 conserva las determinaciones contenidas en el plan parcial.

DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 58.303,00 m ² s | Ie m ² t/m ² s: | |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 23.522,61 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m2t/m2s | Uso C. | |
| APROV. SUBJETIVO: | uu,aa | C.P.H.: | |
| EDIF. PROPIETARIOS: | m ² t | Excesos: | |

Ordenación Pormenorizada Completa

